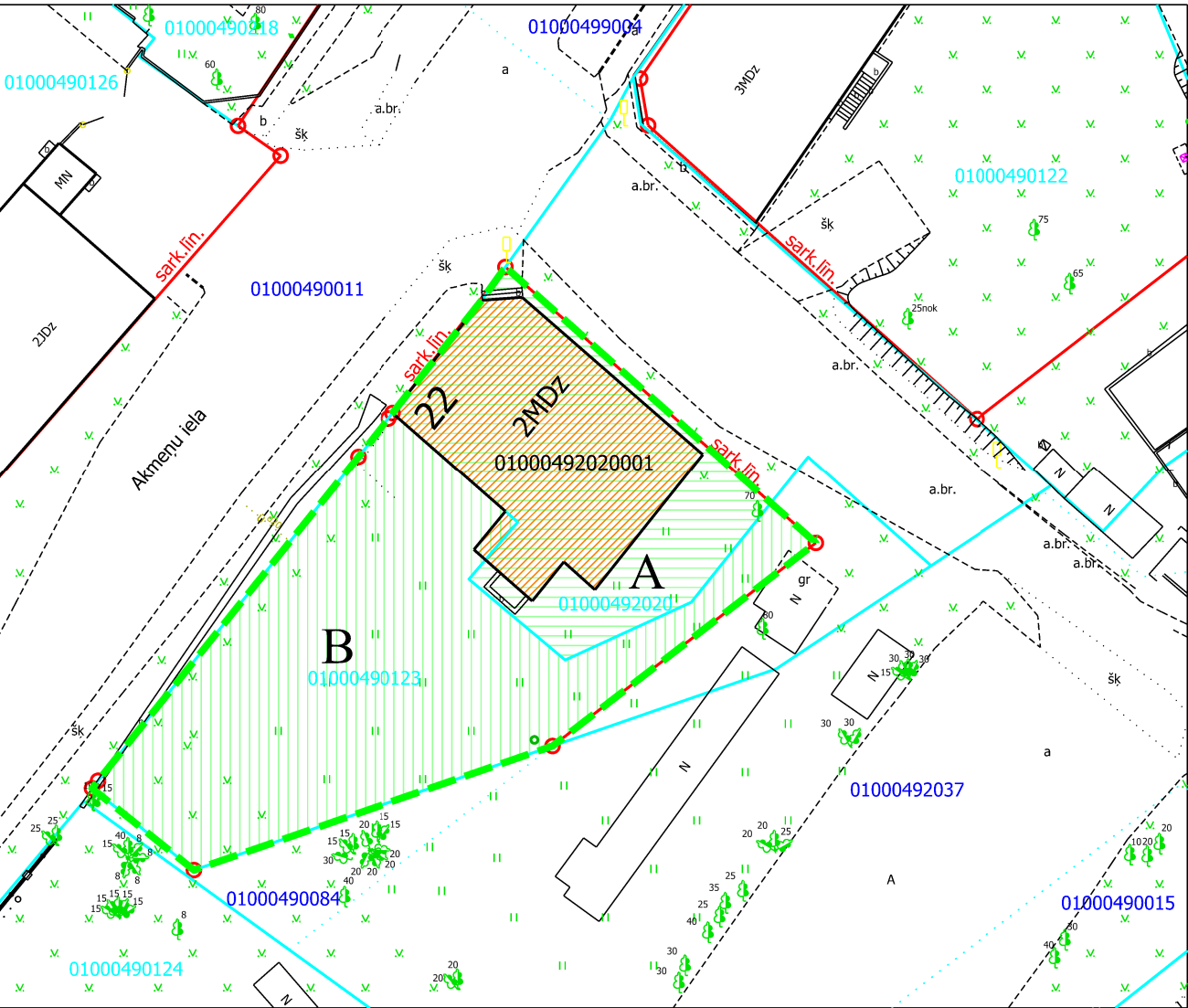




Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	04.09.2026.	Ernests Saulītis
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	08.09.2026.	Rasma Freimane

Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
- Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026)
- Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2023)
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2021)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIELIKUMS

Komisijas 30.09.2026. lēmumam Nr. 1243

DZĪVOJAMAI MĀJAI AKMEŅU IELĀ 22, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000490123 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000490011 Projektētas zemes vienības, kadastra apzīmējums
- 01000492020001 Ēkas kadastra apzīmējums
- sark.līn. Ielas sarkanā līnija
- 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Akmeņu ielā 22, Rīgā (būves kad.apz. 01000492020001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 049 2020 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 19918. Dzīvojamā māja sadalīta 13 dzīvokļu īpašumos.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Akmeņu ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1044 kv.m.
- Apbūves intensitāte 51% (maksimālā apbūves intensitāte - 220%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 75% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienības Akmeņu ielā 22, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000492020) daļa, platība ~ 388 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 0492020 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 19918. Īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.
- B Zemes vienības Akmeņu ielā 24, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000490123) daļa, platība ~ 656 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000490123 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 20160. Īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
- Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas zemes vienības robežas un platība.
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas "Rail Baltica" trases teritorijas lokālplānojuma teritorijā;
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā;
 - daļēji UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonas teritorijā.

DZĪVOJAMAI MĀJAI AKMEŅU IELĀ 22, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS		Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1	1:500
RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv		Objekts: Akmeņu iela 22, Rīga		
Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	K. Šminiņa	27.08.2026.		